



## *Mestská časť KOŠICE – Sídliisko KVP*

**2.**

### **S P R Á V A**

*o kontrolnej činnosti kontrolórky Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP  
za obdobie od 24. 2. 2015 do zasadnutia MZ dňa 28. 4. 2015*

---

#### **1. NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva, ktoré boli schválené v roku 2014 (kontrola č. 1/2015)**

##### Kontrolné zistenia:

Kontrolu plnenia jednotlivých uznesení na každom zastupiteľstve v roku 2014 vykonával zástupca starostky – Ing. Peter Kakuloš. Uznesenia sú číslované od začiatku volebného obdobia, dátum schválenia uznesenia je uvedený v texte. V roku 2014 miestne zastupiteľstvo MČ KVP schválilo uznesenia číslo 274 (13. 1. 2014) až 335 (30. 9. 2014). Posledné uznesenia v roku 2014 starostka Ing. Iveta Kijevská podpísala dňa 3.10. 2014.

Dňa 15. decembra 2014 bolo I. rokovanie miestneho zastupiteľstva - ustanovujúce, ktoré prijalo uznesenia číslo 1 až 16. Tieto uznesenia podpísal starosta Ing. Alfonz Halenár dňa 19. 12. 2014.

Miestne zastupiteľstvo zasadalo v roku 2014 v týchto dňoch:

- 13. 01. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 274 až 276
- 04. 02. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 277 až 279
- 25. 02. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 280 až 283
- 08. 04. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 284 až 300
- 24. 06. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 301 až 321
- 30. 09. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 322 až 335
- 15. 12. 2014 – prijaté boli uznesenia číslo 1 až 16

##### I. V roku 2014 boli prijaté tieto uznesenia, ktorými bola uložená úloha, alebo z ktorých vyplynuli povinnosti:

V roku 2014 nebola v uzneseniach miestneho zastupiteľstva uložená úloha prednostovi úradu na základe záverov previerky prokurátorky okresnej prokuratúry (protokol o vykonaní previerky č. Pd 09/2013 zo dňa 14. 5. 2013). Podľa vyjadrenia prokurátorky miestne zastupiteľstvo niektorými uzneseniami v roku 2012 prekročilo kompetencie dané miestnemu zastupiteľstvu tým, že uložilo povinnosti prednostovi miestneho úradu.

Kontrola plnenia uznesení sa preto zamerala na tie uznesenia, z ktorých vyplynula povinnosť konať a zabezpečiť ďalšie procesy - napríklad predať majetok a pod.

### **A) Uznesenie z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 13. januára 2014 číslo 276:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

1. **nesúhlasí** s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN – Z Košice – Myslava 2013, HSA Košice 2013 – zmena č.21, lokalita Na Kope – prepojovacia komunikácia,
2. **súhlasí** s tým, aby sa pri realizácii predmetnej prepojovacej komunikácie postupovalo podľa pôvodnej, doteraz platnej, územnoplánovacej dokumentácie a platného uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sídliisko KVP č. 211-27/8-2009.

### **Kontrolné zistenie k uzneseniu č. 276:**

Mesto Košice prijalo Uznesenie č. 1053 zo dňa 8. septembra 2014 :

„Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. a) a d) Štatútu mesta Košice

#### **A. berie na vedomie**

1. súhlasné stanovisko Okresného úradu Košice - Odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013, oznámené listom č. OU-KE-OVBP/2014/025507 zo dňa 29.07.2014,
2. vyhodnotenie pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013,

#### **B. schvaľuje**

1. Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013 okrem zmeny č. 21 lokalita: Na kope – prepojovacia v zmysle spracovanej dokumentácie,
2. doplnok ku Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Košice č. 52/2001, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Košice - Myslava, podľa schváleného návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013,

### **Záver k uzneseniu č.276:**

Uvedené uznesenie nie je v sledovaní, po jeho schválení nebolo už ďalej evidované medzi uzneseniami v plnení ani nebolo zaradené medzi splnené uznesenia. Nakoľko bod 1. bol akceptovaný uznesením mesta, táto časť uznesenia bola splnená. Bod 2. odporúčam nechať naďalej v sledovaní ako uznesenie v plnení, nakoľko bude nutné naďalej sledovať realizáciu prepojovacej komunikácie.

**V uznesení č. 276 v bode 2 je odkaz na uznesenie číslo 211-27/8-2009, ktoré nie je nikde evidované. Uznesenie je stále platné, je preto nutné ho naďalej viesť v evidencii platných uznesení.**

### **Poznámka: pre úplnosť uvádzam znenie uznesenia č. 211-27/8-2009:**

„Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **súhlasí** s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN HSA Košice - lokalita Girbeš za podmienky doplnenia záväznej časti návrhu o nasledovný regulatív :

„Výstavba na riešenom území, ktorá bude prístupná cez Klimkovičovu ul. alebo ulicu Jána Pavla II. je podmienená dobudovaním prepojenia Moskovská - Klimkovičova (časť plánovanej zbernej komunikácie Klimkovičova).“

### **B) Uznesenie z XXIII. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 25. februára 2014 číslo 283:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to nájom nebytových priestorov o výmere 408,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove OC IV na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné číslo II. 1560 na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3755/16 a pozemku registra C KN parcela č. 3755/699 o výmere 191,77 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt zapísané v LV č. 965 pre Slovenskú poštu, a.s., IČO 36 631 124, za nájomné vo výške **7 356,60 €/rok** za nebytové priestory a 25,46 €/rok za pozemok, na dobu určitú 5 rokov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Slovenská pošta, a.s. podľa zákona č. 324/2011 Z. z. je výlučným poskytovateľom univerzálnej služby a vykonávateľom poštového platobného styku. Ide o verejnoprospešné služby obyvateľom sídliska a blízkeho okolia.

Nájom nebytových priestorov o výmere 408,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove OC IV na Cottbuskej ulici č. 36, a pozemku registra C KN parcela č. 3755/699 o výmere 191,77 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt zapísané v LV č. 965 bol zverejnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli mestskej časti a internetovej stránke mestskej časti v lehote pred schvaľovaním nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sídlisko KVP od 14.1. 2014 do doby konania XXIII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

### **Záver k uzneseniu č.283:**

Na základe predloženej zmluvy č. 1/2014 dňa 27. 2. 2014 je možné konštatovať, že **uznesenie bolo splnené** a do zmluvy bolo zapracované zastupiteľstvom schválené nájomné a zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov.

### **C) Uznesenie z XXIV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP zo dňa 8. apríla 2014 číslo 285 bod 2:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

**II. schvaľuje** zmenu uznesenia č. 96, bod 2 z VIII. rokovania MZ MČ Košice – Sídlisko KVP z 15.12.2011 v tomto znení: MZ MČ Košice - Sídlisko KVP ukladá Miestnemu úradu MČ Košice – Sídlisko KVP, aby v spolupráci s navrhovateľom zabezpečil spracovanie návrhu dokumentácie k realizácii zámeru vytvorenia multifunkčného parku na území uvedenom v bode 1.

### **Záver k uzneseniu č. 285 bod 2:**

Podľa vyjadrenia vedúceho oddelenia výstavby a ŽP návrh dokumentácie multifunkčného parku na Čordákovej ulici bol zabezpečený cestou Ing.Tkáča, Ing.Krejzovej a PhD. Szaba v lete 2014. Uznesenie je vedené ako úloha v plnení.

### **D) Uznesenie z XXIV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP zo dňa 8. apríla 2014 číslo 295:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP schvaľuje predaj pozemkov pod garážami na Húskovej ulici (pre 30 vlastníkov garáží ) za podmienky súhlasu primátora mesta Košice s prevodom dotknutých pozemkov v súlade so Štatútom mesta Košice, § 29 ods. 2.

### **Kontrolné zistenie k uzneseniu č. 295:**

Vyjadrenie prednostu úradu zo dňa 28. 1. 2015 k plneniu uznesenia:

„Uznesenia č. 295 a 296 sú k dnešnému dňu splnené čiastočne.

V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami:

1. Súhlas k zmluvnému prevodu pozemkov pod garážami na Húskovej ulici bol daný mestom Košice dňa 11.12.2013 a doručený MČ Košice – Sídlisko KVP dňa 23.12.2013 (príloha č. 1).
2. K dnešnému dňu bolo uzavretých 18 kúpnych zmlúv a 5 nájomných zmlúv. Kúpne zmluvy boli zverejnené v súlade s príslušným zákonom a vklad do katastra bol u 18 zmlúv povolený. Nájomné zmluvy boli zverejnené v súlade s príslušným zákonom.
3. Kúpnu zmluvu dňa 23.12.2014 podpísal Ing. Ďurovský, má ju uhradiť v januári 2015. Potom bude zmluva predložená k podpisu starostovi MČ.
4. K dnešnému dňu (okrem Ing. Ďurovského) nie je podpísaných 17 zmlúv s vlastníkmi garáží.

Ďalší postup:

Vlastníci garáží boli listom zo dňa 2. 6. 2013 vyzvaní k podpisu nájomnej zmluvy, nakoľko zo zákona nevyplýva povinnosť podpísať kúpnu zmluvu.

V priebehu mesiaca máj 2014 bola mailová komunikácia s vlastníkmi garáží, ktorí nepodpísali zmluvu, niektorí neodpovedali, iní sa odvolávali na Ing. Sekaninu, ako ich zástupcu (vzory v prílohe č. 3).

Dňa 2.12.2013 bol v mene starostky MČ zaslaný všetkým vlastníkom garáží, ktorí nepodpísali KZ, resp. NZ mail týkajúci stanoviska k predaju, resp. nájmu (príloha č. 2).

Dňa 11. 8. 2014 bol Ing. Sekanina mailom pozvaný na pracovné stretnutie za účelom určenia ďalšieho postupu. Ing. Sekanina sa rokovania nezúčastnil.

Dňa 29. 5. 2014 bol písomne požiadaný právny zástupca MČ JUDr. Sotolár o písomné stanovisko k užívaniu pozemkov pod garážami bez zmluvného vzťahu. JUDr. Sotolár skonštatoval, že v prípade, ak nedôjde k dohode s vlastníkom garáže, MČ sa môže domáhať bezdôvodného obohatenia sa na súde.

Záver: Dňa 16.10.2014 bola JUDr. Sotolárovi zaslaná žiadosť o podanie žaloby, ktorá bola doplnená listom zo dňa 13. 11. 2014. Dňa 26. 1. 2015 bola vlastníkom garáží zaslaná výzva v mene starostu MČ o uzavretie nájomnej alebo kúpnej zmluvy.“

#### **Záver k uzneseniu č.295:**

Do dňa ukončenia kontroly neboli všetky pozemky predané. Uznesenie je vedené ako úloha v plnení.

#### **E) Uznesenie z XXIV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 8. apríla 2014 číslo 296:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP schvaľuje predaj pozemkov pod garážami na Húskovej ulici – doplnenie (pre 11 vlastníkov garáží ) za podmienky súhlasu primátora mesta Košice s prevodom dotknutých pozemkov v súlade so Štatútom mesta Košice, § 29 ods. 2.

#### **Záver k uzneseniu č.296:**

Do dňa ukončenia kontroly neboli všetky pozemky predané. Uznesenie je vedené ako úloha v plnení.

#### **F) Uznesenie z XXIV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 8. apríla 2014 číslo 297:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje projektovú dokumentáciu : Zmena stavby pred dokončením kostol a fara, KVP, stavebný objekt SO 12 - spevnené plochy a chodníky za podmienok stanovených ÚHA zo dňa 04.04.2014.

#### **Záver k uzneseniu č.297:**

Uznesenie je uvedené ako úloha v plnení.

#### **G) Uznesenie z XXIV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 8. apríla 2014 číslo 298:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

**1. berie na vedomie** Hodnotiacu správu Redakčnej rady za rok 2013,

**2. konštatuje** sústavné porušovanie Zásad informovanosti občanov prostredníctvom komunikačných prostriedkov,

**3. žiada** kompetentných predstaviteľov k náprave uvedeného stavu.

#### **Kontrolné zistenie k uzneseniu č. 298:**

Vyjadrenie prednostu úradu k plneniu uznesenia: „Zásady informovanosti občanov prostredníctvom komunikačných prostriedkov Mestskej časti Košice- Sídliisko KVP v článku 12 ods.1 uvádzajú: redaktor- editor je osoba zodpovedná za prípravu a zabezpečenie informovanosti občanov v zmysle týchto zásad. Ods.2 Za svoju činnosť zodpovedá redakčnej rade. V zmysle týchto zásad predseda redakčnej rady dňa 16.10.2014 upozornil redaktora - editora na povinnosť dodržiavať Zásady informovanosti.“

#### **Záver k uzneseniu č.298:**

Uznesenie nebolo vedené medzi úlohami v plnení, nebolo doteraz zrušené ani konštatované jeho splnenie. Je nutné ho viesť v evidencii až do času vydania novej hodnotiacej správy, pokiaľ v tejto správe bude konštatovaná náprava.

## **H) Uznesenie z XXV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 24. júna 2014 číslo 317:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ročnú výšku nájomného vo výške 1.309,50 € (bez služieb) za predmet nájmu - nebytové priestory o výmere 87,3 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove OC IV na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné číslo II. 1560 na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3755/16 k.ú. Grunt zapísané v LV č. 965 pre Občianske združenie Lentilka, IČO 42320909, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný tým, že materské centrá poskytujú sociálne služby a iné verejnoprospešné služby pre vykonávanie prevencie vzniku krízy v rodine podľa §10 Zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele.

Nájom nebytových priestorov o výmere 87,3 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove OC IV na Cottbuskej ulici č. 36, bol zverejnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli mestskej časti a internetovej stránke mestskej časti v lehote pred schvaľovaním nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sídliisko KVP od 1. 6. 2014 do doby konania XXV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

### **Záver k uzneseniu č. 317:**

Kontrolou bolo zistené, že dňa 27.6.2014 bol podpísaný dodatok č. 1 ku zmluve číslo 25/2014. **Uznesenie bolo splnené.**

## **I) Uznesenie z XXV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 24. júna 2014 číslo 318:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku C KN, novovytvorená parcela číslo 3669/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a novovytvorená parcela č. 3669/3 o výmere 4 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, k.ú. Grunt zapísané v LV č. 965 podľa Geometrického plánu č. 41/2013 zo dňa 5. 11. 2013 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2013 pod číslom 1137/2013, pre MILK-AGRO spol. s r.o., Čapajevova 36, 08046 Prešov, IČO 17 147 786, za kúpnu cenu 1.022,-€, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný verejnoprospešným účelom (bezbariérový prístup do predajne a schody do predajne) ako aj tým, že ide o malú výmeru pozemkov v susedstve s pozemkom vo vlastníctve MILK-AGRO spol. s r.o.

Prevod vlastníctva pozemkov parcela č. 3669/3 o výmere 4 m<sup>2</sup> a 3669/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> bol zverejnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli mestskej časti a internetovej stránke mestskej časti v lehote pred schvaľovaním nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sídliisko KVP od 1. 6. 2014 do doby konania XXV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

### **Kontrolné zistenie k uzneseniu č. 318:**

Vyjadrenie prednostu úradu zo dňa 30. 1. 2015 k plneniu uznesenia: „*Návrh kúpnej zmluvy bol MILK Agro zaslaný 1. 7. 2014. Dňa 10. 7. 2014 bola MČ doručená podpísaná kúpna zmluva č. 129/2014. V súlade so znením zmluvy je táto daná k podpisu starostovi až po úhrade kúpnej zmluvy, na čo bola druhá zmluvná strana upozornená. K dnešnému dňu k úhrade nedošlo, stále je v platnosti Nájomná zmluva 8/2014/SM. Z dôvodu výmeny starostu bude vyhotovená nová kúpna zmluva a bude zaslaná druhej zmluvnej strane k podpisu.*“

### **Záver k uzneseniu č. 318:**

Nakoľko uznesenie nebolo splnené, naďalej uznesenie je vedené medzi uzneseniami v plnení.

## **J) Uznesenie z XXV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 24. júna 2014 číslo 320:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra C KN novovytvorená parcela č. 2889/3 o výmere 373 m<sup>2</sup> k.ú. Grunt podľa Geometrického plánu č. 15/2014 vyhotoveného Richardom Wantrubom, Turgenevova 6, 040 01 Košice, za cenu obvyklú v mieste a čase vo výške 7,3 €/m<sup>2</sup>/rok (celková výška nájomného za 373 m<sup>2</sup> je 2 722,90 €/rok) pre OMIDA, spol. s r.o., Požiarnická 6, 040 01 Košice, IČO 31715362, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o vnútorný dvor prilahlý k budove Obchodného centra na Hemerkovej č. 39, ktorá je vo vlastníctve OMIDA, spol. s r.o., ktorý slúži výlučne na účely zabezpečenia prevádzky obchodného centra (zásobovanie, odvoz odpadu).

Nájom pozemku parcela č. 2889/3 o výmere 373 m<sup>2</sup> bol zverejnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli mestskej časti a internetovej stránke mestskej časti v lehote pred schvaľovaním nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sídliisko KVP od 6. 6. 2014 do doby konania XXV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

#### **Kontrolné zistenie k uzneseniu č. 320:**

Podľa vyjadrenia prednostu úradu zo dňa 30. 1. 2015 – „*Uznesenie je splnené. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 11. 7. 2014, dňa 11. 7. 2014 zverejnená.*“

#### **Záver k uzneseniu č. 320:**

Kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva číslo 126/2014/SM bola podpísaná dňa 11.7.2014. Na rokovaní MZ dňa 30. 9. 2014 bolo uznesenie zaradené medzi splnené.

#### **K) Uznesenie z XXVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 30. septembra 2014 číslo 335:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 6 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP **schvaľuje** bezodplatný prevod stavby „Garáže a parkovanie – Húskova ulica, Košice“, a to:

- 1) stavebného objektu SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy (prístupová komunikácia vozidlová, chodník)
- 2) stavebného objektu SO 06 Dažďová kanalizácia

na pozemkoch parcelné číslo 2761/3, 2765/3 a 2766/1, registra C KN zastavané plochy, katastrálne územie Grunt na Húskovej ulici v Košiciach, podľa Geometrického plánu č.626/2012 vyhotoveného Ing. Miroslavom Dvořákom, v reprodukčnej obstarávacej cene 22.400,- € vrátane DPH do majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

#### **Kontrolné zistenie k uzneseniu č. 335:**

Podľa vyjadrenia prednostu úradu zo dňa 30. 1. 2015 – „*Uznesenie je splnené. Dňa 9. 10. 2014 bola podpísaná Zmluva č. 147/2014/SM o bezodplatnom prevode. Dňa 22.10.2014 bol Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.*“

#### **Záver k uzneseniu č. 335:**

Uznesenie bolo splnené.

#### **L) Uznesenie z I. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 15. decembra 2014 – ustanovujúceho číslo 15:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

**1/ berie na vedomie** informáciu o stave príprav plánovaných Vianočných podujatí

**2/ žiada** Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, aby aj v súčinnosti s členmi Komisie kultúry, školstva a športu pripravil náhradné Vianočné, alebo podobné podujatie za to, ktoré bolo nezodpovedným rozhodnutím zrušené.

#### **Záver k uzneseniu č. 15:**

Uznesenie bolo splnené, pre občanov sídliska bola uskutočnená akcia Vianoce na KVP dňa 19. 12. 2014.

**M) Uznesenie z I. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 15. decembra 2014 – ustanovujúceho číslo 16:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

1/ **schvaľuje** program Poslaneckých dní Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2015 podľa predloženého návrhu,

2/ **žiada** starostu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP o priestorové zabezpečenie konania poslaneckých dní.

**Záver k uzneseniu č. 16:**

Uznesenie sa plní priebežne. Podľa poslaneckých dní je zasadačka miestneho úradu k dispozícii poslancom MZ.

**II. V roku 2014 starostka MČ pozastavila výkon jedného uznesenia:**

**Uznesenie z XXIII. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 25. februára 2014 číslo : 281/b**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

2. opakovane upozorňuje na to, že

a/ v samospráve MČ Košice - Sídliisko KVP, takmer od začiatku terajšieho funkčného obdobia, neustále pretrvávajú veľmi vážne nedostatky, ako sú nedodržiavanie platných „Pravidiel“, „Zásad“, „Smerníc“, „Zákonov“, neplnenie platných uznesení MZ, čo konkrétne obsahujú aj „Správy o kontrolnej činnosti kontrolórky MČ“,

b/ dochádza k porušovaniu viacerých zákonov pri nakladaní s majetkom MČ a neefektívnemu nakladaniu s finančnými prostriedkami MČ, často aj v rozpore s platnými materiálmi, schválenými miestnym zastupiteľstvom MČ,

c/ pani starostka MČ opakovane vetuje uznesenia prijaté MZ na základe zdôvodnení, ktoré nemajú oporu v zákone,

d/ pani starostka hrubo porušuje platné „Zásady informovanosti občanov prostredníctvom komunikačných prostriedkov“ najmä tým, že neoprávnene zasahuje do kompetencií Redakčnej rady. V roku 2013 bez súhlasu redakčnej rady a MZ, svojvoľne umožnila zmeniť názov periodika MČ,

3. na základe informácií uvedených v predchádzajúcom bode 2. opätovne a dôrazne vyzýva pani starostku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Ing. Ivetu Kijejskú, ako najvyšší výkonný a štatutárny orgán obce, aby

a/ zabezpečila urýchlenú nápravu všetkých nedostatkov konštatovaných v predchádzajúcom bode 2. do konca marca 2014 a o zrealizovaní podala informáciu na najbližšom rokovaní MZ,

Zodpovedný: starostka MČ

Termín : v texte

b/ si riadne plnila svoje povinnosti, ochraňovala záujmy obce i Slovenskej republiky a ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony, aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy pri výkone svojej funkcie starostu uplatňovala podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia, tak ako to verejne sľubovala na začiatku funkčného obdobia

4. a/ najmä vzhľadom na závažné, pretrvávajúce nedostatky uvedené v bode 2. vyjadruje nedôveru pani starostke MČ Košice - Sídliisko KVP Ing. Ivete Kijejskej a veľké výhrady aj nepokojnosť s jej nezodpovedným prístupom k plneniu si zákonných povinností v rámci výkonu svojej funkcie

b/ keďže napriek opakovaným upozorneniam na nedostatky v MČ neprichádza takmer k žiadnej ich náprave, opätovne vyzýva pani starostku MČ Košice – Sídliisko KVP Ing. Ivetu Kijejskú, aby najmä vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch uznesenia, zvažila svoje ďalšie zotrvanie vo funkcii starostky MČ, nakoľko sa domnieva, že jej ďalšie účinkovanie vo funkcii je pre MČ zjavne nevýhodné.

*„Starostka Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP podľa § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov toto uznesenie nepodpísala dňa 27.2.2014 nakoľko konštatovania v uznesení miestneho zastupiteľstva číslo 281/b v bode 2, 3, a 4 sú formálne, s ich obsahom nesúhlasí a zároveň sa domnieva, že uznesenie je pre obec zjavne nevýhodné a odporuje zákonu.“*

*Ing. Iveta Kijejská, v.r.  
starostka mestskej časti“*

### III. Trvalé úlohy z predchádzajúcich rokov:

A) Posledná sumarizácia trvalých úloh je uvedená v uznesení č. 323 zo dňa 30.9.2014 v tomto znení:

**Trvalé úlohy :**

- 107-23/3-1993 - Uznesenia MR zasielať všetkým poslancom.
- 129/3-22/6-1993 - Prehľad o čerpaní fin. prostriedkov predkladať spolu s prehľadom záväzkov a pohľadávok MČ.
- 207/2-25/1-1994 - Zverejňovať v občasníku Kvapka všetky výsledky verejného obstarávania.
- 254/2-23/8-1994 - Viazat' všetky uznesenia týkajúce sa investičných zámerov na území MČ na konkrétne termíny.
- 9/2a-1/12-1994 - Doručiť poslancom materiály na rokovanie najmenej 5 dní pred zasadnutím.
- 54/2-23/6-1995 - Číslovať jednotlivé VZN v návaznosti na už jestvujúce VZN.
- 47/3-4/5-1995 - Zabezpečiť vymáhanie pohľadávok starších ako 90 dní, ktorých výška presahuje 5 tis.Sk.
- 120/1b-28/3-1996 - Zabezpečiť prijatie účinných opatrení na zvýšenie príjmu z nebytových priestorov.
- 179/c-17/12-1996 - MZ žiada, aby predkladateľ a spracovateľ materiálu boli prítomní na rokovaní MR a MZ pri prerokovaní týchto materiálov. V opačnom prípade MZ rozhodne hlasovaním o prerokovaní.
- 47/c-1/7-1999 - MZ žiada, aby MÚ priebežne informoval poslancov MČ KVP, ktoré objekty z majetku obce Košice boli poskytnuté bankám ako záloha za poskytnutie pôžičky.
- 69/2-28/8-2007 - MZ žiada prednostku MÚ, aby zabezpečila dôslednejšie dodržiavanie VZN o čistote v okolí všetkých obchodných centier na sídlisku, vrátane pravidelných a námatkových kontrol.  
Zodp.: prednostka MÚ Termín: stály
- 155/2b-21/10-2008 - MZ ukladá prednostke MÚ MČ Košice - Sídlisko KVP predkladať stav nedoplatkov a preplatkov na nájomnom MZ MČ Košice - Sídlisko KVP 1 krát za polrok spolu s prehľadom čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov.
- 18/1 zo dňa 24.2.2011 - MZ žiada Mestskú políciu Košice - stanica KVP, aby na miestny úrad zasielali mesačný prehľad zásahov, prípadov a oznámení realizovaných v Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP.

B) Podľa poslednej správy o plnení uznesení, ktorú predložil zástupca starostky na rokovaní MZ dňa 30.9. 2014 ostávajú v platnosti naďalej

**Úlohy v plnení :**

95 zo dňa 15.12.2011 - MZ schvaľuje investičný zámer športovo – relaxačného centra „Golf KVP“ na Povrazovej ulici, č. parcely 1624/519, k. ú. Grunt pre Ing. Peter Barna, Bernolákova 8, Košice. Uznesenie je platné do 15.12.2014.

144 zo dňa 18.6.2012 - MZ v prípade súhlasu MČ Košice – Myslava so zámermi a doplnkami ÚPN Z Košice Myslava – lokalita 9.1.17 žiada, aby boli dodržané nasledujúce záväzné podmienky:

- a) investor bytových domov je povinný vybudovať prístupovú cestu z východnej strany, vrátane peších komunikácií, t.j. od Klimkovičovej ulice (po ktorej premáva MHD) na vlastné náklady v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda.  
Termín: do času kolaudácie obytného súboru
- b) investor bytových domov je povinný vybudovať verejné parkovisko v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda na vlastné náklady a odovzdať ho do majetku Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP s minimálnym počtom parkovacích miest 71.  
Termín: do času kolaudácie obytného súboru
- c) prístup k obytným domom nebude riešený cez jestvujúci novopostavený Obytný súbor Klimkovičova
- d) súhlasí len so stavbou bytov rovnakého štandardu, aký bol v tejto lokalite už realizovaný.

148/b zo dňa 30.8.2012 - MZ schvaľuje určenie zodpovednosti a termíny pre splnenie realizácie úloh schválených uznesením MZ MČ Košice – Sídlisko KVP č. 132 na X. rokovaní 24. mája 2012 v bode 6.b/ - II. zmena rozpočtu na rok 2012 podľa predloženého návrhu s vypustením tabuľkovej časti. Zodp.: prednosta MÚ Termín: do 11.októbra 2012

192 zo dňa 19.2.2013 - MZ súhlasí s vybudovaním prístavby reštauračnej terasy na pozemku parc.č. 3430 o výmere 134 m<sup>2</sup> nadväzujúcej na existujúcu reštauráciu vo vlastníctve BRONET s.r.o. za nasledujúcich podmienok:

- BRONET s.r.o. vybuduje na vlastné náklady spevnené plochy na pozemku parcela č. 3432/I v súlade so stanoviskom ÚHA zo dňa 17.10.2012,
- BRONET s.r.o. na vlastné náklady vyrobí a osadí štyri nové trhové stoly a bezodplatne ich odovzdá do majetku MČ,
- BRONET s.r.o. v druhej etape postaví detské ihrisko slúžiace verejnosti.

213 zo dňa 30.4.2013 - MZ 1. schvaľuje text pôvodného uznesenia pod bodom a) podľa predloženého návrhu :

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP, a to nájom budovy súpisné číslo 1149 (pozostávajúcej z budovy DJ - bývalé detské jasle, budovy MŠ časť I. – bývalá materská škola, budovy MŠ časť II. – bývalá materská škola, budovy HB – bývalá hospodárska budova, budovy K – bývalá kočíkareň) nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3555, zastavané plochy a nádvorí a pozemku registra C KN parcela č. 3555 o výmere 6 760 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt zapísané v LV č. 2879 pre Ing. Rudolfa Vancáka RZ Karat, IČO 14 307 880, za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 20 rokov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Ing. Rudolf Vancák RZ Karat vykoná:

1. stavebné úpravy na budove s. č. 1149, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo ak ich vykonaním dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, vo výške minimálne 1 000 000,- € bez DPH za účelom jej využívania ako Denné centrum slúžiace pre seniorov mestskej časti, Dom seniorov (pavilón SO 01P) a iných zariadení pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek (§ 35 až § 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov). Súčasťou budovy v rámci poskytovaných služieb bude stravovacie zariadenie, kultúrno-spoločenská miestnosť, rehabilitačno-relaxačné centrum, práčovňa. Dom seniorov (pavilón SO 01P) bude skolaudovaný v lehote najneskôr do 2 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy;
2. vonkajšie stavebné úpravy pozostávajúce z vybudovania detského ihriska, oddychovej zóny, športového ihriska a parkoviska. Nájom budovy s. č. 1149 a pozemku registra C KN parcela č. 3555 o výmere 6 760 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt je zverejnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na úradnej tabuli mestskej časti a internetovej stránke mestskej časti v lehote od 4.1.2013 do 30.4.2013 pred schvaľovaním nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ Košice – Sídliisko KVP.
2. upravuje pôvodný text návrhu uznesenia pod bodom b) nasledovne :
  - b) schvaľuje v súlade s § 12 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom MČ zo dňa 5. 9. 2012 dohodnutie predkupného práva na nehnuteľnosti špecifikované v písmene a) tohto uznesenia v nájmovej zmluve pre Ing. Rudolfa Vancáka RZ Karat
  3. dopĺňa nový bod c) v tomto znení :
  - c) berie na vedomie predložený návrh nájmovej zmluvy s Ing. Rudolfom Vancákom RZ Karat a odporúča ho s pripomienkami z tohto miestneho zastupiteľstva dopracovať a doplniť.

263 zo dňa 17.12.2013 - MZ MČ Košice – Sídliisko KVP 1. schvaľuje

- a) v podprograme 3.2: Obecné noviny – textová časť, úpravu názvu občasníka z „Naše KVP“ na „KvaPka“,
- b) v podprograme 5.2: Podpora športových aktivít – textová časť, úpravu názvov športových akcií, v súlade s „Pravidlami uskutočňovania kultúrnych akcií a športových podujatí MČ Košice - Sídliisko KVP“, takto: Pohár MČ v basketbale dievčat a hádzanej chlapcov, Pohár MČ vo florbale chlapcov, Pohár MČ vo vybíjanej dievčat a futbale chlapcov, 21.ročník turnaja o putovný pohár MČ v minifutbale mužov, Turnaj o pohár MČ v hokeji, Handballcup – MS mladších žiakov v hádzanej, 0. ročník KVP HBL Cup – turnaj v hokejbale, Cyklistické preteky v Dirt parku,
2. žiada Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, aby sa aj v prípade novo zaradených kultúrnych akcií, alebo športových podujatí počas roku 2014 do rozpočtu mestskej časti, postupovalo bezpodmienečne podľa platných „Pravidiel uskutočňovania kultúrnych akcií a športových podujatí Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP“.

285/II zo dňa 8.4.2014 - MZ v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ukladá Miestnemu úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, aby v spolupráci s navrhovateľom zabezpečil spracovanie návrhu dokumentácie k realizácii zámeru vytvorenia multifunkčného parku na území uvedenom v bode 1.

(schválená zmena uznesenia MZ č.96, bod 2 z VIII. rokovania MZ zo dňa 15.12.2011)

295 zo dňa 8.4.2014 - MZ podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP schvaľuje predaj pozemkov pod garážami na Húskovej ulici (pre 30 vlastníkov garáží ) za podmienky súhlasu primátora mesta Košice s prevodom dotknutých pozemkov v súlade so Štatútom mesta Košice, § 29 ods. 2.

296 zo dňa 8.4.2014 - MZ schvaľuje podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP predaj pozemkov pod garážami na Húskovej ulici – doplnenie ( pre 11 vlastníkov garáží )

297 zo dňa 8.4.2014 - MZ schvaľuje projektovú dokumentáciu : Zmena stavby pred dokončením kostol a fara, KVP, stavebný objekt SO 12 - spevnené plochy a chodníky za podmienok stanovených ÚHA zo dňa 04.04.2014.

318 zo dňa 24.6.2014 – MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku C KN, novovytvorená parcela číslo 3669/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a novovytvorená parcela č. 3669/3 o výmere 4 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, k.ú. Grunt zapísané v LV č. 965 podľa Geometrického plánu č. 41/2013 zo dňa 5. 11. 2013 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2013 pod číslom 1137/2013, pre MILK-AGRO spol. s r.o., Čapajeva 36, 08046 Prešov, IČO 17 147 786, za kúpnu cenu 1.022,- €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný verejnoprospešným účelom (bezbariérový prístup do predajne a schody do predajne) ako aj tým, že ide o malú výmeru pozemkov v susedstve s pozemkom vo vlastníctve MILK-AGRO spol. s r.o.

#### **Splnené úlohy:**

258 zo dňa 17.12.2013 - MZ schvaľuje dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Košice – KVP, Trieda KVP č.6, Košice vo výške 18 000,- Eur za účelom výstavby nového chodníka s osvetlením medzi Triedou KVP a ulicami Starozagorská – Cottbuská.

317 zo dňa 24.6.2014 – MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ročnú výšku nájmného vo výške 1.309,50 € (bez služieb) za predmet nájmu - nebytové priestory o výmere 87,3 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove OC IV na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné číslo II. 1560 na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3755/16 k.ú. Grunt zapísané v LV č. 965 pre Občianske združenie Lentilka, IČO 42320909, a to z dôvodu hodného osobitného

zreteľa. Osobitný zreteľ je daný tým, že materské centrá poskytujú sociálne služby a iné verejnoprospešné služby pre vykonávanie prevencie vzniku krízy v rodine podľa §10 Zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele.

319 zo dňa 24.6.2014 – MZ nesúhlasí s odpredajom parcely č.3402/6 k. ú. Grunt Mestom Košice za účelom výstavby polyfunkčného objektu (garáže, kancelárske a ubytovacie priestory) z nasledujúcich dôvodov :

- a) Mestská časť Košice – Sídliisko KVP striktné háji záujem neznižovania voľne prístupných verejných parkovacích miest pre vlastných občanov,
- b) k žiadosti o odpredaj pozemku neboli doložené žiadne bližšie informácie o plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu (architektonická štúdia, spôsob využitia, riešenie dopadu na zníženie počtu verejne prístupných parkovacích miest),
- c) nebolo doložené kladné stanovisko ÚHA mesta Košice so zmenou pôvodne schváleného monofunkčného využitia daného pozemku na polyfunkčnú zástavbu,
- d) žiadateľ podľa výpisu z Obchodného registra nemá oprávnenie na podnikanie v stavebnej činnosti, a teda je predpoklad, že v tejto činnosti nemá žiadne skúsenosti.

320 zo dňa 24.6.2014 – MZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra C KN novovytvorená parcela č. 2889/3 o výmere 373 m<sup>2</sup> k.ú. Grunt podľa Geometrického plánu č. 15/2014 vyhotoveného Richardom Wantrubom, Turgenevova 6, 040 01 Košice, za cenu obvyklú v mieste a čase vo výške 7,3 €/m<sup>2</sup>/rok (celková výška nájomného za 373 m<sup>2</sup> je 2 722,90 €/rok) pre OMIDA, spol. s r.o., Požiarnická 6, 040 01 Košice, IČO 31715362, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný tým, že ide o vnútorný dvor priľahlý k budove Obchodného centra na Hemerkovej č. 39, ktorá je vo vlastníctve OMIDA, spol. s r.o., ktorý slúži výlučne na účely zabezpečenia prevádzky obchodného centra (zásobovanie, odvoz odpadu).

321 zo dňa 24.6.2014 – MZ schvaľuje vytvorenie schodov k obchodnému centru na Hemerkovej ulici, na časti parcely 2889/1, k. ú. Grunt pre OMIDA, spol. s r.o. Požiarnická 6, Košice.

#### **Uznesenia s pozastaveným výkonom :**

- 223 zo dňa 25.6.2013 k III. zmene rozpočtu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2013 - poslanecký návrh  
225/b zo dňa 25.6.2013 k Uplatňovaniu platných Zásad informovanosti občanov prostredníctvom komunikačných prostriedkov v praxi - poslanecký návrh

**Uvedené úlohy v plnení je potrebné prehodnotiť, nakoľko niektorým uplynul termín plnenia a do dnešného dňa neboli splnené – uznesenie č. 148/b. Ďalšie uznesenie sa týka obdobia roku 2014 – uznesenie č. 263. Osobitnú pozornosť je nutné venovať uzneseniu číslo 213 zo dňa 30. 4. 2014, ktoré súvisí s nájomom majetku mestskej časti.**

**Do dňa ukončenia kontroly nebolo splnené uznesenie č. 132 zo dňa 24. 5. 2012 - Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi schvaľuje II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2012 podľa predloženého návrhu. Kontrolou bolo zistené, že zo schválenej zmeny rozpočtu neboli realizované tieto aktivity:- Program 9 Administratíva: web kamera.**

**Uznesenie č. 132 zo dňa 24. 5. 2012 nie je evidované medzi uzneseniami vôbec. Je vedené uznesenie 148/b zo dňa 30. 8. 2012, v ktorom je odkaz na uznesenie č.132. Je nutné urobiť aktualizáciu platných uznesení, a to minimálne dve až tri volebné obdobia dozadu aj so zameraním na uznesenia ako je stále platné uznesenie z roku 2009.**

#### **ZÁVER NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY:**

**Kontrolou plnenia uznesení v roku 2014 bolo zistené, že niektoré uznesenia neboli do dňa ukončenia kontroly splnené z dôvodu plynutia lehoty a preto naďalej ostávajú ako uznesenia v plnení. V roku 2014 nebolo 1 uznesenie podpísané starostkou mestskej časti.**

**Odporúča sa viesť v evidencii uznesenie číslo 276 zo dňa 13. 1. 2014 z dôvodu sledovania realizácie prepojovacej komunikácie. (bod A tejto správy)**

**Pri kontrole plnenia uznesení bolo konštatované, že v evidencii nie je vedené uznesenie číslo 298 zo dňa 8. 4. 2014. Uznesenie nebolo vedené medzi úlohami v plnení, nebolo doteraz zrušené ani konštatované jeho splnenie. Je nutné ho viesť v evidencii až do času**

vydania novej Hodnotiacej správy Redakčnej rady za rok 2014, pokiaľ v tejto správe bude konštatovaná náprava. (bod G tejto správy)

Nakoľko niektoré uznesenia, ktoré boli prijaté pred rokom 2014, neboli do dňa ukončenia kontroly splnené – je nutné tieto naďalej viesť v evidencii ako uznesenia nesplnené. Ide o uznesenie č. 132 zo dňa 24. 5. 2012, ktorým bola schválená II. zmena rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2012. Schválený návrh uznesenia nebol splnený v jednom bode: nebola zakúpená web kamera. Uznesenie je potrebné zrušiť alebo splniť a zmeniť termín plnenia.

Osobitnú pozornosť je nutné venovať uzneseniam, ktoré sú označené ako „trvalé úlohy z predchádzajúcich rokov“ – tie uznesenia, ktoré sú platné od ich schválenia miestnym zastupiteľstvom a neboli zrušené. V zozname týchto trvalých uznesení majú byť nielen uznesenia, ktoré majú ukladací charakter ale aj ďalšie uznesenia, ktoré môžu mať vplyv na rozhodovací proces miestneho zastupiteľstva. Z toho dôvodu je nutné uznesenia predošlých rokov preveriť a rozhodnúť, ktoré naďalej viesť v evidencii, a ktoré zrušiť.

Táto požiadavka bola uvedená aj v správe z kontroly plnenia uznesení MZ z roku 2013. Napriek „Správe o splnení prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou plnenia uznesení v roku 2013“, v ktorej prednosta úradu konštatuje úlohu aktualizovať uznesenia za splnenú, stále tento nedostatok pretrváva – vid' záver k bodu A) tejto správy: V uznesení č. 276 v bode 2 je odkaz na uznesenie číslo 211-27/8-2009, ktoré nie je nikde evidované. Uznesenie je stále platné, je preto nutné ho naďalej viesť v evidencii platných uznesení. Ďalej uznesenie č. 132 zo dňa 24. 5. 2012 nie je vedené v evidencii, hoci nebolo splnené ani nebolo zrušené.

Evidencia uznesení musí byť vedená v elektronickej podobe a prístupná zamestnancom úradu ako aj poslancom miestneho zastupiteľstva. V súčasnosti je možné na web stránke MČ pozrieť len uznesenia predošlého volebného obdobia. Týmto spôsobom nie je možné zabezpečiť všetky informácie o uzneseniach, ktoré môžu byť dôležité pre aktuálne rozhodovanie poslancov MZ.

Uznesenia môžu mať nadväznosť na iné uznesenia aj keď nimi nie je uložená úloha. Evidencia uznesení je dôležitý a nevyhnutný prostriedok pre správne rozhodovanie. Zodpovednosť za zabezpečenie realizácie uznesení vyplýva zo zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení (najmä ustanovenia § 16 ods. 2 písm. d), ako aj ďalších schválených organizačných noriem.

*Poznámka: Dňa 13.3.2015 prednosta úradu vypracoval „Správu o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva, ktoré boli schválené v roku 2014“, kde je uvedené, že web kamera bude zakúpená v termíne do 30.6.2015 a bude spracovaný tabuľkový prehľad uznesení v elektronickej forme s doplnením uznesení z predchádzajúcich rokov v termíne do 30.6.2015.*

## **2. NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA splnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou vybraných interných predpisov a VZN mestskej časti (kontrola č. 2/2015)**

Kontrolné zistenia:

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA**

#### **1/ VZN č. 2/2004 O ČISTOTE A VEREJNOM PORIADKU na území Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP**

Toto nariadenie vymedzuje práva a povinnosti obyvateľov, právnických a fyzických osôb pri zabezpečovaní ochrany životného prostredia, udržiavaní čistoty a verejného poriadku na území Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. V záhlaví VZN je uvedený odkaz na § 57 ods.2 Štatútu mesta Košice. Je nutné konštatovať, že § 57 bol zrušený uznesením MZ č. 147/2007.

V závere k tomuto VZN bolo odporúčanie: VZN je zverejnené na web stránke mestskej časti <http://www.mckvp.sk/public/media/0038/vzn-2-2004.pdf> v pôvodnom znení pred vykonaním troch zmien, pričom zmeny nasledujú za VZN. VZN je zverejnené pod pôvodným názvom. Keďže tento názov bol už v roku 2008 zmenený, odporúčam zabezpečiť postup vedúci k tomu, aby sa schválilo VZN s novým názvom, aby bolo už z názvu VZN jasné, že obsahuje ustanovenia týkajúce sa nielen čistoty ale aj verejného poriadku. Zároveň by sa pritom zapracovali už schválené zmeny do textu VZN, aby bolo prehľadné, zrozumiteľné a obsahovo správne.

K uvedenému odporúčaníu prednosta úradu prijal opatrenie, ktoré mi bolo doručené dňa 21. 7. 2014: „Aktualizácia VZN bude predložená na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu. T: 31.12.2014“.

**Prijaté opatrenie nebolo splnené.**

#### **2/ VZN č.17/1998 O ZMIERNENÍ NEGATÍVNYCH dôsledkov klimatických zmien na území MČ Košice – Sídliisko KVP.**

Uvedené nariadenie nebolo od schválenia novelizované, preto bolo odporúčané jeho obsah konzultovať s bývalým poslancom MČ p. Kravčíkom za účelom zistenia prípadných nových doporučení v oblasti zmiernovania negatívnych dôsledkov klimatických zmien.

Dňa 27. 3. 2014 bol miestnym úradom – vedúcim oddelenia VDaŽP oslovený Ing. Kravčík vo veci novelizácie resp. doplnenia VZN č. 17/1998 - o zmiernení negatívnych dôsledkov klimatických zmien na území MČ KVP. Vo svojej písomnej odpovedi Ing. Kravčík vyzdvihol nadčasovosť prijatého VZN a aj uplatňovanie podobných VZN v iných obciach. Zároveň navrhol osobné stretnutie realizovať toto VZN priamo v teréne s cieľom zlepšenia klímy.

**Opatrenie bolo splnené.**

#### **3/ VZN č.20/2004 POŽIARNY PORIADOK Mestskej časti Košice Sídliisko KVP**

Na základe záverov z kontroly č. 2/2014 toto VZN bolo zrušené uznesením MZ číslo 313 dňa 24. 6 2014:

„Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č.20/2014, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.20/2004 Požiarny poriadok Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP podľa predloženého návrhu.“

**Opatrenie bolo splnené.**

## **INTERNÉ PREDPISY:**

### **1. ZÁSADY kontrolnej činnosti v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**

Nadalej je potrebné viesť v evidencii 2 nedostatky, ktoré neboli v zásadách opravené:

V článku 6 je uvedený § 25 ods. 3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Tento ods. 3 je potrebné zmeniť na ods. 4 z dôvodu novelizácie zákona o obecnom zriadení. V texte použitý výraz „miestny kontrolór“ sa mení na „kontrolór mestskej časti“ z dôvodu novelizácie zákona o meste Košice.

**Ku kontrolnému zisteniu prednosta úradu neprijal opatrenie a zásady novelizované neboli.**

### **2. SMERNICA O FINANČNOM RIADENÍ A FINANČNEJ KONTROLE**

Smernica bola na základe kontrolných zistení aktualizovaná dňa 20.3.2014.

**Opatrenie bolo splnené.**

## **ZÁVER NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY:**

**Pri kontrole splnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou vybraných interných predpisov a VZN mestskej časti (kontrola č. 2/2014) bolo zistené, že niektoré opatrenia boli splnené, ale v jednom prípade opatrenie splnené nebolo a v druhom prípade ku kontrolnému zisteniu opatrenie nebolo prijaté. Na základe uvedeného je nutné prijať ďalšie opatrenia a termíny aktualizácie príslušných noriem.**

*Poznámka: Dňa 26.3.2015 prednosta úradu vypracoval „Správu o prijatých opatreniach na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou č.2/32015“, kde je uvedené, že VZN o čistote a verejnom poriadku ako aj Zásady kontrolnej činnosti budú aktualizované v termíne do 25. 6. 2015.*

### **3. NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA zmlúv číslo 26/2014-VDaŽP a číslo 142/2014-VDaŽP uzatvorených v roku 2014 s firmou SINEP s.r.o. za kontrolované obdobie rokov 2014 a 2015 (kontrola č. 3/2015)**

#### **Kontrolné zistenia:**

##### **1. Zmluva číslo 26/2014 – VdaŽP**

###### **1.1. Prieskum trhu**

V predloženej dokumentácii je Záznam z prieskumu trhu zo dňa 3. 3. 2014. Predmetom obstarávania bolo vyčistenie komunikácií, chodníkov, obrubníkov a verejného priestranstva od posypového materiálu po zimnom období. Predpokladaná cena bola určená 9 000,- eur vrátane DPH. Kritériom na výber bola najnižšia cena za celý predmet obstarávania. Do prieskumu trhu sa zapojili 3 firmy s týmito ponukami:

1. uchádzač (SINEP s.r.o.) celková cena s DPH: 6 804,- eur
2. uchádzač celková cena s DPH: 8 664,- eur
3. uchádzač celková cena s DPH: 12 432,- eur

Na základe vyžiadania stanoviska ku kontrolnému zisteniu, ktoré sa týka neobvykle nízkej ceny uchádzača č. 1, kontrolovaný subjekt uviedol: „Cenová ponuka bola výrazne nižšia vzhľadom na to, že firma Sinep s.r.o. má povolenie v oblasti nakladania s odpadom. O tejto skutočnosti bol vyhotovený úradný záznam dňa 3.3.2014.“ Ďalej boli na vyžiadanie ku kontrole predložené doklady, ktoré sa týkajú dodržania Zásad obsadzovania komisií pre výberové konania v MČ Košice – Sídliisko KVP bod III. Predložené boli menovacie dekréty, pozvánky a zápis zo zasadnutia komisie (dňa 3.3.2014). Kontrolou dodržania zásad neboli zistené nedostatky.

## 1.2. Zmluva

Dňa 6. 3. 2014 bola podpísaná zmluva číslo 26/2014 – VdaŽP na čistenie komunikácií od posypového materiálu na území mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Zmluva bola zverejnená 10. 3. 2014.

## 1.3. Faktúra

Dňa 25. apríla 2014 bola doručená faktúra číslo 210/2014 v celkovej sume 6.336,- eur. K faktúre je doložený súpis vykonaných prác podpísaný zamestnankyňou mestskej časti. Súpis vykonaných prác doložený k faktúre uvádza len zametanie podľa ulíc, bez uvedenia počtu metrov, v súpise nie je uvedené ručné čistenie ani odvoz odpadu. Jednotkové ceny vo faktúre za 3 položky sú zhodné s jednotkovými cenami v zmluve a v prieskume trhu. Celková cena za dodanie prác (6.336,- eur) je nižšia ako cena v prieskume trhu (6.804,- eur). Vyjadrenie kontrolovaného subjektu zo dňa 30. 3. 2014 k fakturovanej sume:

*„Pre vysvetlenie uvádzame, že všetky skutočnosti sa nachádzajú v protokole o odovzdaní a prevzatí prác. Dĺžka vyčistených obrubníkov bola kontrolovaná fyzicky priamo v teréne (1 parkovacie miesto má šírku 2,5 m), spočítal sa počet nevyčistených parkovacích miest a odpočítal od celkového počtu, čo je zaznamenané v zápise z kontroly dňa 2.4.2014. Dodávateľom bol doložený doklad o likvidácii odpadu.“*

Ku kontrole bol vyžiadaný stavebný denník, ku ktorému bol doložený súpis vykonaných prác podpísaný objednávateľom (zamestnankyňa MČ), v ktorom sú uvedené podľa ulíc hodnoty v m<sup>2</sup> a bm. Podľa stavebného denníka práce za zhotoviteľa koordinoval a kontroloval p. Alezár. Súčasťou stavebného denníka je Protokol o odovzdaní a prevzatí prác zo dňa 2. 4. 2014, ktorý podpísala zamestnankyňa úradu, za zhotoviteľa František Křížek a Alezár. Pri kontrole neboli zistené nedostatky. Faktúra bola uhradená dňa 7. 5. 2014.

Pri kontrole zverejnenia faktúr bolo zistené že **faktúru nie je možné nájsť vo zverejnených faktúrach** na web stránke mestskej časti. Pri zadaní čísla faktúry alebo zadaní iných údajov sa objaví len oznam „zadaným podmienkam nevyhovujú žiadne dokumenty“ .

Pri ďalšom skúmaní zverejnenia faktúry číslo 210/2014 bolo zistené, že táto **nie je zverejnená** v súbore zverejnených faktúr 151-230/2014 ani v súbore 179-328/2014.

**Nezverejnením faktúry číslo 210/2014 došlo k porušeniu ustanovenia § 5b ods.1 písm. b) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Podľa § 5b ods.1 písm. b) je mestská časť povinná zverejniť na svojom webovom sídle údaje o faktúre za tovary, služby a práce.**

**Zverejnením faktúr až počas výkonu kontroly nebolo dodržané ustanovenie § 5b) ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z., kde je uvedené, že faktúry sa zverejňujú do 30 dní od zaplatenia faktúry.**

## 2. Zmluva o dielo číslo 142/2014 – Vd a ŽP

### 2.1. Prieskum trhu

V predloženej dokumentácii je Záznam z prieskumu trhu zo dňa 29. 9. 2014. Predmetom obstarávania bola výstavba parkovacích plôch na ulici Wuppertálskej v počte 20 Titogradskej v počte 4 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby. Predpokladaná cena bola určená 27.000,- eur vrátane DPH. Kritériom na výber dodávateľa bola najnižšia cena. Do prieskumu trhu sa zapojili 3 firmy s týmito ponukami:

1. uchádzač celková cena s DPH: 28.169,84 eur
2. uchádzač celková cena s DPH: 35.663,74 eur
3. uchádzač (SINEP s.r.o.) celková cena s DPH: 26.220,978 eur

Ku kontrole bola vyžiadaná ďalšia dokumentácia preukazujúca splnenie postupov zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 pre práce v prechodnom období do zriadenia elektronického trhoviska podľa internej smernice. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na web stránke mestskej časti. Zároveň výzva bola preukázateľne zaslaná 3 záujemcom. Ponuku zaslali 4 záujemcovia. Nakoľko jeden zo záujemcov písomne listom zo dňa 25. 9. 2014 oznámil odstúpenie zo súťaže, v prieskume trhu dňa 29. 9. 2014 boli vyhodnotené 3 ponuky. Všetkým 3 záujemcom bol zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk. Ďalej boli na vyžiadanie ku kontrole predložené doklady, ktoré sa týkajú dodržania Zásad obsadzovania komisií pre výberové konania v MČ Košice – Sídliisko KVP bod III. Predložené boli menovacie dekréty, pozvánky a zápisy zo zasadnutia komisie (dňa 17. 9. 2014 a dňa 29. 9. 2014). Kontrolou dodržania zásad neboli zistené nedostatky.

## 2.2. Zmluva

Dňa 3. 10. 2014 bola podpísaná Zmluva o dielo číslo 142/2014 – Vd a ŽP na zhotovenie diela: „Rozšírenie parkovacích miest na ulici Wuppertálskej a Titogradskej v MČ Košice – Sídliisko KVP“ podľa projektovej dokumentácie. Zmluva bola zverejnená 3. 10. 2014. V základných informáciách o zmluve je uvedená suma 26 220,98 eur.

Na základe vyžiadania bola doložená ďalšia dokumentácia – stavebný denník, súpis odovzdaných dokladov a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby. Podľa stavebného denníka začali práce dňa 17. 10. 2014. Posledný zápis v stavebnom denníku bol dňa 27. 11. 2014. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby bol vypracovaný dňa 28. 11. 2014. Nedorobky a vady uvedené v zápise boli odstránené a sú uvedené v Zápise o odstránení nedorobkov a vád, ktorý podpísal zástupca dodávateľa a zástupcovia preberajúceho dňa 18. 12. 2014.

Dňa 30. 3. 2015 bola kontrolným orgánom vykonaná obhliadka parkovísk na ulici Wuppertálska a Titogradská za účasti zodpovednej zamestnankyne mestskej časti. Pri tejto obhliadke neboli zistené nedostatky. Parkoviská boli vyhotovené v súlade s PD.

## 2.3. Faktúra

Dňa 8. decembra 2014 bola doručená faktúra v celkovej sume 24 341,79 eur. K faktúre je doložené „Zadanie s výkazom výmer“ príloha č.1 a príloha č.2 podpísaná SINEP s.r.o. Faktúra bola uhradená dňa 18. 12. 2014 a zverejnená bola 31. 12. 2014.

## **ZÁVER NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY:**

**Zmluvy číslo 26/2014-VDaŽP a číslo 142/2014-VDaŽP podpísané v roku 2014 s firmou SINEP s.r.o., boli uzatvorené na základe vykonaného prieskumu trhu v súlade s internými smernicami.**

**Kontrolou faktúry číslo 210/2014 uhradenej dňa 7. 5. 2014 bolo zistené, že faktúra nebola zverejnená, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 5b ods.1 písm. b) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podľa ktorého mestská časť je povinná zverejniť na svojom webovom sídle údaje o faktúre za tovary, služby a práce.**

**Zverejnením faktúry až počas výkonu kontroly nebolo dodržané ustanovenie § 5b) ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z., kde je uvedené, že faktúry sa zverejňujú do 30 dní od zaplatenia faktúry.**

V Košiciach, 17. 4. 2015

.....  
Ing. Anna Hóková  
kontrolórka mestskej časti

